

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowa zostanie zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą Pzp*.

§ 1¹

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usług utrzymania czystości w obiektach oraz terenów zewnętrznych Biura KRRiT**, zwanych dalej „Usługami”, w lokalizacjach:
 - 1) Skwer kard. S. Wyszyńskiego 6, 01-015 Warszawa, zwana dalej „lokalizacją Skwer kard. S. Wyszyńskiego 6”,
 - 2) Skwer kard. S. Wyszyńskiego 9, 01-015 Warszawa, zwana dalej „lokalizacją Skwer kard. S. Wyszyńskiego 9”.
2. Wykonawca będzie realizował Usługi w zakresie i na zasadach określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, zwanym dalej „OPZ”.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4, Wykonawca będzie realizował Usługi delegując do prac swoich pracowników lub pracowników podwykonawcy lub osoby, z którymi Wykonawcę lub podwykonawcę łączy stosunek cywilno-prawny. Każda z osób wymienionych w zdaniu poprzedzającym zwana jest dalej w treści Umowy „osobą” lub „pracownikiem Wykonawcy”.
4. Wykonawca zobowiązuje się że, przez cały okres obowiązywania Umowy, wszystkie osoby biorące udział w realizacji Usług w zakresie określonym w:
 - 1) pkt. B.I.1 OPZ,
 - 2) pkt. B.II.1 lit. a)-u) OPZzatrudnione będą przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę, w takim wymiarze czasu pracy w jakim dana osoba realizuje Usługi.
5. Dokładny wykaz pomieszczeń, holi, korytarzy – dla obu lokalizacji – zostanie przekazany Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu Umowy. Zmiana wykazu pomieszczeń nie powodująca zmiany łącznego metrażu powierzchni wewnętrznych we wszystkich lokalizacjach o więcej niż 2% tego metrażu przyjętego na dzień zawarcia Umowy nie wymaga aneksu do Umowy i jest dla Wykonawcy wiążąca po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ani żadnej jego części.

¹ treść § 1 umowy dla części I zamówienia

§ 1²

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usług utrzymania czystości w obiekcie oraz terenu zewnętrznego Biura KRRiT**, zwanych dalej „Usługami”, w lokalizacji przy ulicy Sobieskiego 101, 00-763 Warszawa, zwanej dalej „lokalizacją”.
2. Wykonawca będzie realizował Usługi w zakresie i na zasadach określonych w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, zwanym dalej „OPZ”.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4, Wykonawca będzie realizował Usługi delegując do prac swoich pracowników lub pracowników podwykonawcy lub osoby, z którymi Wykonawcę lub podwykonawcę łączy stosunek cywilno-prawny. Każda z osób wymienionych w zdaniu poprzedzającym zwana jest dalej w treści Umowy „osobą” lub „pracownikiem Wykonawcy”.
4. Wykonawca zobowiązuje się że, przez cały okres obowiązywania Umowy, wszystkie osoby biorące udział w realizacji Usług w zakresie określonym w:
 - 1) pkt. B.I.1 OPZ,
 - 2) pkt. B.II.1 ppkt 1 i 2 OPZzatrudnione będą przez Wykonawcę lub podwykonawcę na umowę o pracę, w takim wymiarze czasu pracy w jakim dana osoba realizuje Usługi.

§ 2³

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji, o którym mowa w art. 34 ust. 5 Ustawy Pzp w maksymalnym wymiarze 6 miesięcy oraz maksymalnym zakresie Usług zleconych do wykonania w ramach prawa opcji w tym okresie, zgodnie z OPZ.
2. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość pełnego albo częściowego zlecenia realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w części lub całości, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
3. Prawo opcji dotyczy świadczenia usług utrzymania czystości w obiektach oraz terenów zewnętrznych Biura KRRiT zwanych dalej „Usługami”, tj. **świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach oraz terenów zewnętrznych Biura KRRiT przy Skwerze kard. S. Wyszyńskiego 6 i Skwerze kard S. Wyszyńskiego 9**, na warunkach określonych w OPZ – Załącznik nr 1 do Umowy oraz zawartych w niniejszej Umowie.
4. Opis przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji określa niniejsza Umowa.
5. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w terminie 30 dni przed przewidywanym uruchomieniem prawa opcji.
6. Przewidywany termin uruchomienia prawa opcji: maj 2022 roku⁴. Termin realizacji zamówienia objętego opcją ustala się maksymalnie na 6 kolejnych miesięcy od dnia uruchomienia prawa opcji. W oświadczeniu tym zostanie wskazany przynajmniej termin uruchomienia opcji oraz okres i zakres świadczenia przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednego lub kilkukrotnego składania oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji.

² treść § 1 umowy dla części II zamówienia

³ treść § 2 umowy dla części I zamówienia

⁴ Z zastrzeżeniem, iż termin uruchomienia prawa opcji, będzie uzależniony od terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego.

7. Umowa nakładająca na Wykonawcę obowiązki związane z realizacją zamówienia objętego prawem opcji, wiąże Wykonawcę z chwilą złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 5.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu objętego prawem opcji zostanie obliczona na podstawie wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 pkt. 1-7 niniejszej Umowy, odpowiednio do zakresu zleconych oraz faktycznie zrealizowanych Usług objętych prawem opcji oraz stosownie do okresu zamówienia udzielonego w ramach prawa opcji, na warunkach opisanych w § 7 niniejszej Umowy.
9. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 2⁵

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji o którym mowa w art. 34 ust. 5 Ustawy Pzp w maksymalnym wymiarze 6 miesięcy oraz maksymalnym zakresie Usług zleconych do wykonania w ramach prawa opcji w tym okresie, zgodnie z OPZ.
2. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie możliwość pełnego albo częściowego zlecenia realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w części lub całości, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
3. Prawo opcji dotyczy świadczenia usług utrzymania czystości w obiektach oraz terenów zewnętrznych Biura KRRiT zwanych dalej „Usługami” tj: **świadczenie usług utrzymania czystości w obiekcie oraz terenu zewnętrznego Biura KRRiT przy ul. Sobieskiego 101** na warunkach określonych w OPZ – załącznik nr 1 do Umowy oraz zawartych w niniejszej Umowie.
4. Opis przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji określa niniejsza Umowa.
5. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w terminie 30 dni przed przewidywanym uruchomieniem prawa opcji.
6. Przewidywany termin uruchomienia prawa opcji: maj 2022 roku⁶. Termin realizacji zamówienia objętego opcją ustala się maksymalnie na 6 kolejnych miesięcy od dnia uruchomienia prawa opcji. W oświadczeniu tym zostanie wskazany przynajmniej termin uruchomienia opcji oraz okres i zakres świadczenia przedmiotu Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednego lub kilkukrotnego składania oświadczenia woli w przedmiocie skorzystania prawa opcji.
7. Umowa nakładająca na Wykonawcę obowiązki związane z realizacją zamówienia objętego prawem opcji, wiąże Wykonawcę z chwilą złożenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 5.
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu objętego prawem opcji zostanie obliczona na podstawie wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 pkt. 1-4 niniejszej Umowy, odpowiednio do zakresu zleconych oraz faktycznie zrealizowanych Usług objętych prawem opcji oraz

⁵ treść § 2 umowy dla części II zamówienia

⁶ Z zastrzeżeniem, iż termin uruchomienia prawa opcji, będzie uzależniony od terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego.

stosownie do okresu zamówienia udzielonego w ramach prawa opcji, na warunkach opisanych w § 7 niniejszej Umowy.

9. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 3

Termin realizacji

1. Umowa wchodzi w życie w dniu _____ i obowiązuje przez okres 18 miesięcy, w tym:
 - 1) dla zamówienia podstawowego – 12 miesięcy od daty wejścia umowy w życie zgodnie z postanowieniami, chyba, że wcześniej zostaną wyczerpane środki, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 Umowy, co jest równoznaczne z wygaśnięciem Umowy, chyba że Zamawiający skorzysta z prawa opcji,
 - 2) dla zamówienia w ramach prawa opcji - 6 miesięcy licząc od dnia zakończenia wykonywania zamówienia podstawowego. Szacowany termin uruchomienia prawa opcji: maj 2022 roku⁷.
2. Kontrola stanu wykorzystania kwoty stanowiącej maksymalną wartość Umowy, należy do Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli środki o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 Umowy pozostające w danym momencie na realizację Umowy będą niewystarczające do realizacji Umowy przez pełny miesiąc rozliczeniowy, chyba że Zamawiający skorzysta z prawa opcji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli środki o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 Umowy pozostające w danym momencie na realizację Umowy będą niewystarczające do realizacji Umowy przez pełny miesiąc rozliczeniowy.
5. Wykonawca rozpocznie realizację Usług w dniu wejścia Umowy w życie.
6. Za miesiąc realizacji Usług i miesiąc rozliczeniowy przyjmuje się okres 1 miesiąca poczynając od dnia rozpoczęcia realizacji Usług.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawcy i pracownicy Wykonawcy świadcząc Usługi zobowiązani są do dołożenia należytej staranności oraz realizacji Usług zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawcy oraz pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zasad poufności określonych w § 8.
3. Wykonawca odpowiada za dobór pracowników do realizacji Usług, ich kwalifikacje zawodowe oraz gwarantuje, że osoby te zostaną odpowiednio przeszkolone, w tym w zakresie wewnętrznych regulacji Zamawiającego, do realizacji obowiązków Umownych.

⁷ Z zastrzeżeniem, iż termin uruchomienia prawa opcji, będzie uzależniony od terminu zakończenia realizacji zamówienia podstawowego.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby uczestniczące w wykonaniu Usług i przestrzeganie przez nie zasad wchodzenia i opuszczania budynków, zasad pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń sprzątanym, przepisów bhp, ppoż. oraz zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu na terenie obiektów, w których świadczona jest Usługa.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania czynności wykonywanych przez osoby, którym powierza wykonywanie Usług. Służbowy, merytoryczny oraz dyscyplinarny nadzór i kierownictwo nad pracownikami Wykonawcy sprawuje Wykonawca, w tym w szczególności w stosunku do osób przez Wykonawcę zatrudnionych Wykonawca pełni rolę pracodawcy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy.
6. Pracownicy Wykonawcy muszą w widocznym miejscu nosić identyfikatory ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem oraz nazwą Wykonawcy. Wykonawca wyposaży swoich pracowników w jednolite, estetyczne ubrania z emblematem firmy Wykonawcy.
7. Wykonawca, w miarę możliwości, zapewni stabilność składu osobowego realizującego Usługi. Lista osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług (dalej jako *Lista* lub *Lista osób*) zostanie dostarczona Zamawiającemu w dniu zawarcia Umowy. Lista osób, musi zawierać co najmniej imiona i nazwiska osób oraz informację w zakresie sposobu dysponowania daną osobą przez Wykonawcę, ze wskazaniem – w odniesieniu do każdej z osób – czy jest ona zatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i w jakim wymiarze czasu. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w Liście, które z osób w niej wymienionych będą wykonywać czynności wskazane w § 1 ust. 4 Umowy. Lista osób winna być podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Wymóg zatrudnienia o którym mowa w niniejszym ustępie nie dotyczy osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji Usług w zastępstwie pracownika przebywającego na urlopie lub nieobecnego z uwagi na inne przyczyny, pod warunkiem, że takie zastępstwo trwa nie dłużej niż 30 dni.
8. W przypadku zmiany osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji Usług, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zaktualizowania Listy, o której mowa w ust. 7 i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osób przebywających na urloпах, zwolnieniach, bądź niemogących świadczyć Usług z innych przyczyn. Zamawiający nie dopuszcza możliwości braku pełnej obsady pracowników Wykonawcy.
9. Brak przekazania Listy osób, o której mowa w ust. 7 lub brak jej aktualizacji przed rozpoczęciem świadczenia Usług w danym dniu, może skutkować niedopuszczeniem przez Zamawiającego osób, niewymienionych na ww. liście osób, do pomieszczeń i terenów Biura KRRiT. W takim przypadku przyjmuje się że realizacja Usług lub ich części stała się niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub odpowiednio podwykonawcę, umów o pracę osób, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zaczernienia (w sposób uniemożliwiający odczytanie) na kopii umów o pracę danych dotyczących wynagrodzenia pracowników i innych danych osobowych z wyłączeniem imienia i nazwiska osoby, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę oraz wymiar etatu. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii umów o pracę, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty skierowania żądania przez Zamawiającego.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy w przypadku niewłaściwego zachowania lub niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez nich Usług. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia go o zdarzeniu zastąpić wskazanych pracowników, a w przypadku umyślności lub rażącego niedbalstwa – od następnego dnia roboczego po takim zawiadomieniu o zdarzeniu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku oraz właściwych warunków sanitarno-higienicznych w udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeniach gospodarczych. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli czystości tych pomieszczeń.
13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy, na sumę ubezpieczenia co najmniej 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia (delikt i kontrakt). W przypadku, gdy okres expiracji polisy ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nastąpi w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed wskazanym w polisie zakończeniem okresu ubezpieczenia do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i na sumę ubezpieczenia, co najmniej odpowiadającym warunkom wygasającej polisy na kolejny okres ubezpieczenia.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy wolnych od opłat pomieszczeń gospodarczych lub wyznaczenia miejsc, do przechowywania sprzętu do realizacji Umowy,
- 2) przekazania Wykonawcy, niezwłocznie po zawarciu Umowy, wewnętrznych aktów prawnych i instrukcji obowiązujących u Zamawiającego związanych z realizacją Usług,
- 3) pokrycia w całości kosztów mediów niezbędnych do realizacji Umowy, tj.: wody i energii elektrycznej oraz kosztów odprowadzania ścieków i wywozu odpadów,
- 4) terminowego wypłacania wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
- 5) wyznaczenia miejsca do przechowywania dużych maszyn niezbędnych do utrzymania terenu zewnętrznego (kosiarki, maszyny do odśnieżania, itd.), na zewnątrz poza budynkiem.⁸

§ 6

Sposób realizacji Usług, odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usług, o których mowa w Części B pkt I.1 i pkt II.1 OPZ, na bieżąco, bez wezwania, na zasadach określonych w OPZ⁹.
1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usług, o których mowa w Części B pkt I.1 i pkt II OPZ, na bieżąco, bez wezwania, na zasadach określonych w OPZ¹⁰.
2. Zamawiający prowadzić będzie zeszyty uwag, w których zgłaszane będą bieżące zastrzeżenia do wykonanej Usługi po codziennej kontroli realizacji Usług. Wykonawca

⁸ postanowienie pkt. 5 w § 5 dotyczy wyłącznie umowy dla części II zamówienia

⁹ treść § 6 ust. 1 umowy dla części I zamówienia

¹⁰ treść § 6 ust. 1 umowy dla części II zamówienia

zobowiązany jest do codziennego (w dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) zapoznania się z uwagami zamieszczonymi w zeszytach uwag i do bezzwłocznego wykonania zaleceń w nim zawartych.

3. Brak wpisu do zeszytu, o którym mowa w ust. 2 nie ogranicza prawa Zamawiającego do zgłaszania w innej formie uwag i zastrzeżeń do realizacji Usług.
4. W przypadku stwierdzenia braku wykonania Usługi lub jej części lub stwierdzenia wykonania Usługi z brakiem należytej staranności Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie wpisem do zeszytu, o którym mowa w ust. 2, lub powiadomieniem przesłanym e-mailem. W takim wypadku, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc rozliczeniowy proporcjonalnie do zakresu niewykonanej Usługi lub Usługi wykonanej z brakiem należytej staranności.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu realizacji Usług, o których mowa w ust. 1, za dany miesiąc rozliczeniowy, jest zbiorczy protokół odbioru, zaakceptowany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Zbiorczy protokół odbioru zawierać będzie informacje, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usług, o których mowa w Części B pkt I.2 i pkt II.2 OPZ, według bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie zlecenia określającego rodzaj i zakres Usługi oraz lokalizację. Zasady i terminy realizacji Usług w tym zakresie określone są w OPZ¹¹.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Usług, o których mowa w Części B pkt I.2 OPZ, według bieżących potrzeb Zamawiającego, na podstawie zlecenia określającego rodzaj i zakres Usługi oraz lokalizację. Zasady i terminy realizacji Usług w tym zakresie określone są w OPZ¹².
7. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury z tytułu realizacji Usług, o których mowa w ust. 6, za realizację każdego ze zleceń, jest protokół odbioru zlecenia zaakceptowany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku Usług w zakresie mycia okien oraz czyszczenia żaluzji i rolet podstawą do wystawienia protokołu odbioru jest harmonogram podpisany zgodnie z zasadami określonymi w Części C pkt 1 i 2 OPZ.

----- **postanowienia ust. 8-11 dla części I zamówienia**¹³ -----

8. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby lub osób sprawujących nadzór nad wykonaniem i jakością realizowanych Usług, zwanej/ych dalej „Kontrolerem jakości”. Kontrolerem jakości nie może być żadna z osób wykonujących Usługi.
9. Kontroler jakości zobowiązany jest dokonywać kontroli realizacji i jakości realizacji poszczególnych Usług zgodnie z Procedurą kontroli jakości (dalej: „Procedura kontroli jakości”) określoną w Załączniku nr 2 do Umowy. W tym celu Kontroler jakości zobowiązany jest do dokonania codziennej wizytacji (w dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy):
 - 1) w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6,
 - 2) w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 9.

¹¹ treść § 6 ust. 6 umowy dla części I zamówienia

¹² treść § 6 ust. 6 umowy dla części II zamówienia

¹³ postanowienia § 6 ust. 8-11 dla części I zamówienia

Wizytacja Kontrolera jakości będzie każdorazowo odnotowywana przez przedstawiciela Zamawiającego w danej lokalizacji lub służbę ochrony.

10. Kontroler jakości zobowiązany jest każdorazowo do sporządzenia pisemnej informacji z przeprowadzonej kontroli, dla każdej z lokalizacji wymienionych w ust. 9 odrębnie, na Diennej Karcie Kontroli Jakości (dalej: „Karta Kontroli Jakości”) zgodnej ze wzorem określonym odpowiednio dla danej lokalizacji w Załączniku nr 3.1 i 3.2 do Umowy. Karta Kontroli Jakości winna być niezwłocznie, lecz nie później niż następnego dnia roboczego, złożona Zamawiającemu oraz przesłana MMS-em lub pocztą elektroniczną na numery i adresy wskazane w § 12 ust. 1 i 2.
11. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli zgodności realizacji Usług stwierdzonych w Kartach Kontroli Jakości ze stanem faktycznym. Karty Kontroli Jakości z całego miesiąca rozliczeniowego będą podstawą do podpisania zbiorczego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 5.

----- **postanowienia ust. 8-11 dla części II zamówienia** ¹⁴-----

8. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby lub osób sprawujących nadzór nad wykonaniem i jakością realizowanych Usług, zwanej/yh dalej „Kontrolerem jakości”. Kontrolerem jakości nie może być żadna z osób wykonujących Usługi.
9. Kontroler jakości zobowiązany jest dokonywać kontroli realizacji i jakości realizacji poszczególnych Usług zgodnie z Procedurą kontroli jakości (dalej: „Procedura kontroli jakości”) określoną w Załączniku nr 2 do Umowy. W tym celu Kontroler jakości zobowiązany jest do dokonania codziennej wizytacji (w dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w lokalizacji przy ul. Sobieskiego 101. Wizytacja Kontrolera jakości będzie każdorazowo odnotowywana przez przedstawiciela Zamawiającego lub służbę ochrony.
10. Kontroler jakości zobowiązany jest każdorazowo do sporządzenia pisemnej informacji z przeprowadzonej kontroli, na Diennej Karcie Kontroli Jakości (dalej: „Karta Kontroli Jakości”) zgodnej ze wzorem określonym w Załączniku nr 3 do Umowy. Karta Kontroli Jakości winna być niezwłocznie, lecz nie później niż następnego dnia roboczego, złożona Zamawiającemu oraz przesłana MMS -em lub pocztą elektroniczną na numery i adresy wskazane w § 12 ust. 1 i 2.
11. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli zgodności realizacji Usług stwierdzonych w Kartach Kontroli Jakości ze stanem faktycznym. Karty Kontroli Jakości z całego miesiąca rozliczeniowego będą podstawą do podpisania zbiorczego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 5.

§ 7 ¹⁵

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Łączne, maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy, nie przekroczy kwoty _____ zł netto (słownie: _____ zł), powiększonej o należny podatek VAT, tj. w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____), w tym:

¹⁴ postanowienia § 6 ust. 8-11 dla części II zamówienia

¹⁵ treść § 7 umowy dla części I zamówienia

- 1) maksymalna wartość zamówienia podstawowego zostaje określona na zł brutto (słownie:);
 - 2) maksymalna wartość zamówienia w ramach prawa opcji zostaje określona na kwotę brutto (słownie:).
2. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług Wykonawcy przysługuje:
- 1) wynagrodzenie ryczałtowe, za każdy miesiąc rozliczeniowy, z tytułu realizacji Usług (lokalizacja Skwer Wyszyńskiego 6) określonych w Części B pkt I.1 OPZ, w wysokości _____ zł netto (słownie: _____ zł), powiększonej o należny podatek VAT, tj. w wysokości _____ zł brutto z podatkiem VAT(słownie: _____),
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe, za każdy miesiąc rozliczeniowy, z tytułu realizacji Usług (lokalizacja Skwer Wyszyńskiego 9) określonych w Części B pkt II.1 OPZ, w wysokości _____ zł netto (słownie: _____ zł), powiększonej o należny podatek VAT, tj. w wysokości _____ zł brutto z podatkiem VAT(słownie: _____),
 - 3) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt I.2 lit. a) OPZ (mycie wszystkich okien w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6) w wysokości _____ zł netto (słownie: _____ zł), powiększonej o należny podatek VAT, tj. w wysokości zł brutto z podatkiem VAT(słownie: _____),
 - 4) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt II.2 lit. a) OPZ (mycie wszystkich okien w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 9) w wysokości _____ zł netto (słownie: _____ zł), powiększonej o należny podatek VAT, tj. w wysokościzł brutto z podatkiem VAT(słownie: _____),
 - 5) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt I.2 lit. b) OPZ (czyszczenie wszystkich żaluzji i rolet w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 6) w wysokości _____ zł netto (słownie: _____ zł),powiększonej o należny podatek VAT, tj. w wysokości zł brutto z podatkiem VAT(słownie: _____),
 - 6) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt II.2 lit. b) OPZ (czyszczenie wszystkich żaluzji i rolet w lokalizacji Skwer Wyszyńskiego 9) w wysokości _____ zł netto (słownie: _____ zł), powiększonej o należny podatek VAT, tj. w wysokości zł brutto z podatkiem VAT(słownie: _____),
 - 7) wynagrodzenie wg stawki jednostkowej za 1 m² prania wykładzin i dywanów (bez względu na lokalizację) w wysokości _____ zł netto (słownie: _____ zł), powiększonej o należny podatek VAT, tj. w wysokości zł brutto z podatkiem VAT(słownie: _____).

3. Łączne wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 oraz ceny jednostkowe określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty, składniki wraz z narzutami niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, na zasadach Umową określonych.
4. Łączne wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 oraz ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, są stałe w okresie realizacji Umowy i nie podlegają waloryzacji, z zastrzeżeniem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji na warunkach określonych w § 15 ust. 5, 6 Umowy.
5. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług określonych dla poszczególnych lokalizacji w Części B pkt I.1 i pkt II.1 OPZ, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w wysokości określonej w ust. 2 pkt 1 i 2 odpowiednio za każdą z lokalizacji, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 4.
6. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług w zakresie mycia okien, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 2 pkt 3 i 4 odpowiednio za zleczone i faktycznie wykonane mycie okien w danej lokalizacji.
7. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług w zakresie czyszczenia żaluzji i rolet, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 2 pkt 5 i 6 odpowiednio za zleczone i faktycznie wykonane czyszczenie żaluzji i rolet w danej lokalizacji.
8. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług w zakresie prania wykładzin i dywanów, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn ceny określonej w ust. 2 pkt 7 za 1 m² prania wykładzin i dywanów oraz ilości m² zleconego i faktycznie wykonanego prania wykładzin lub dywanów.
9. Wykonawca może złożyć fakturę za dany miesiąc rozliczeniowy z tytułu prawidłowej realizacji Usług określonych w:
 - 1) Części B pkt I.1 OPZ,
 - 2) Części B pkt II.1 OPZna podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego zbiorczego protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 5.
10. Wykonawca może złożyć fakturę z tytułu prawidłowej realizacji Usług w zakresie mycia okien, czyszczenia żaluzji i rolet oraz prania wykładzin i dywanów, za każdorazowe zlecenie na podstawie zaakceptowanego protokołu odbioru danej Usługi, o którym mowa w § 6 ust. 7.
11. Wszystkie płatności dokonywane będą z dołu za zrealizowane i odebrane przez Zamawiającego Usługi. Każdorazowo zapłata faktury nastąpi w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na Zamawiającego i przekazać ją Zamawiającemu zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej z form tj. papierowej albo elektronicznej¹⁶:
 - 1) dla faktur w formie papierowej:

Faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego, tj. Biuro Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji, 01-015 Warszawa, Skwer kard. S. Wyszyńskiego 9, NIP: 521 27 99 708,

¹⁶ Forma przekazania faktury zostanie ustalona na etapie podpisywania umowy. Zapisy w ust. 8 zostaną dostosowane do wybranej formy przekazywania dokumentów.

2) dla faktur w formie elektronicznej:

Faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego, tj.: Biuro Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji, 01-015 Warszawa, Skwer kard. S. Wyszyńskiego 9 i przekazana w formie elektronicznej z poczty elektronicznej Wykonawcy na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: faktury@krrit.gov.pl.

14. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. z dnia 16 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), implementująca przepisy unijne do prawa polskiego, Zamawiający będzie również odbierał ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej na stronie <https://efaktura.gov.pl>.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że jakichkolwiek praw Wykonawcy związanych bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związanych z nimi należności ubocznych (m. in. odsetek), nie przeniesie na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi bezpośrednio na rzecz Wykonawcy i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany w ust. 11 powyżej. Umorzenie długu Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy poprzez uregulowanie należności Wykonawcy w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7¹⁷

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Łączne, maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 4 do Umowy, nie przekroczy kwoty _____ zł netto (słownie: _____ zł), powiększonej o należny podatek VAT, tj. w wysokości _____ zł brutto (słownie: _____), w tym:
- 1) maksymalna wartość zamówienia podstawowego zostaje określona na kwotę netto: zł (słownie:.....), powiększoną o należny podatek od towarów i usług wynoszący zł brutto (słownie:);
 - 2) maksymalna wartość zamówienia w ramach prawa opcji zostaje określona na kwotę netto: zł (słownie:.....), powiększoną o należny podatek od towarów i usług wynoszący zł brutto (słownie:).
2. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług Wykonawcy przysługuje:

¹⁷ treść § 7 umowy dla części II zamówienia

- 1) wynagrodzenie ryczałtowe, za każdy miesiąc rozliczeniowy, z tytułu realizacji Usług (lokalizacja przy ul. Sobieskiego 101 – wewnątrz budynku) określonych w Części B pkt I.1 i pkt II OPZ, w wysokości _____ zł netto (słownie: _____ zł), powiększonej o należny podatek VAT, tj. w wysokości _____ zł brutto z podatkiem VAT (słownie: _____),
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt I.2 lit. a) OPZ (mycie wszystkich okien w lokalizacji przy Sobieskiego 101) w wysokości _____ zł netto (słownie: _____ zł), powiększonej o należny podatek VAT, tj. w wysokości _____ zł brutto z podatkiem VAT (słownie: _____),
 - 3) wynagrodzenie ryczałtowe za zleczone i faktycznie zrealizowane Usługi w zakresie określonym w Części B pkt I.2 lit. b) OPZ (czyszczenie wszystkich żaluzji i rolet w lokalizacji przy Sobieskiego 101) w wysokości _____ zł netto (słownie: _____ zł), powiększonej o należny podatek VAT, tj. w wysokości _____ zł brutto z podatkiem VAT (słownie: _____),
 - 4) wynagrodzenie wg stawki jednostkowej za 1 m² prania wykładzin i dywanów (bez względu na lokalizację) w wysokości _____ zł netto (słownie: _____ zł), powiększonej o należny podatek VAT, tj. w wysokości _____ zł brutto z podatkiem VAT (słownie: _____).
3. Łączne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oraz ceny jednostkowe określone w ust. 2 zawierają wszystkie koszty, składniki wraz z narzutami niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, na zasadach Umową określonych.
 4. Łączne wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 oraz ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, są stałe w okresie realizacji Umowy i nie podlegają waloryzacji, z zastrzeżeniem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji na warunkach określonych w § 15 ust. 5, 6 Umowy.
 5. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług określonych w Części B pkt I.1 i pkt II OPZ, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie miesięczne w wysokości określonej odpowiednio w ust. 2 pkt 1, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust. 4.
 6. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług w zakresie mycia okien, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 2 pkt 2 za zleczone i faktycznie wykonane mycie okien.
 7. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług w zakresie czyszczenia żaluzji i rolet, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 2 pkt 3 za zleczone i faktycznie wykonane czyszczenie żaluzji i rolet.
 8. Z tytułu prawidłowej realizacji Usług w zakresie prania wykładzin i dywanów, Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości stanowiącej iloczyn ceny określonej w ust. 2 pkt 4 za 1 m² prania wykładzin i dywanów oraz ilości m² zleconego i faktycznie wykonanego prania wykładzin lub dywanów.
 9. Wykonawca może złożyć fakturę za dany miesiąc rozliczeniowy, z tytułu prawidłowej realizacji Usług określonych w Części B pkt I.1 i pkt II OPZ, na podstawie

zaakceptowanego przez Zamawiającego zbiorczego protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 5.

10. Wykonawca może złożyć fakturę z tytułu prawidłowej realizacji Usług w zakresie mycia okien, czyszczenia żaluzji i rolet oraz prania wykładzin i dywanów, za każdorazowe zlecenie na podstawie zaakceptowanego protokołu odbioru danej Usługi, o którym mowa w § 6 ust. 7.
11. Wszystkie płatności dokonywane będą z dołu za zrealizowane i odebrane przez Zamawiającego Usługi. Każdorazowo zapłata faktury nastąpi w terminie do 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę na Zamawiającego i przekazać ją Zamawiającemu zgodnie z wyborem Wykonawcy w jednej z form tj. papierowej albo elektronicznej¹⁸:
 - 1) dla faktur w formie papierowej:

Faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego, tj. Biuro Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji, 01-015 Warszawa, Skwer kard. S. Wyszyńskiego 9, NIP: 521 27 99 708.
 - 2) dla faktur w formie elektronicznej:

Faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego, tj.: Biuro Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji, 01-015 Warszawa, Skwer kard. S. Wyszyńskiego 9 i przekazana w formie elektronicznej z poczty elektronicznej Wykonawcy na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: faktury@krrit.gov.pl.
14. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym implementująca przepisy unijne do prawa polskiego (tj. z dnia 16 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.) Zamawiający będzie również odbierał ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej na stronie <https://efaktura.gov.pl>.
15. Wykonawca zobowiązuje się, że jakichkolwiek praw Wykonawcy związanych bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związanych z nimi należności ubocznych (m. in. odsetek), nie przeniesie na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot.
16. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z Umową nastąpi bezpośrednio na rzecz Wykonawcy i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany w ust. 11 powyżej. Umorzenie długu Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy poprzez uregulowanie należności Wykonawcy w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz

¹⁸ Forma przekazania faktury zostanie ustalona na etapie podpisywania umowy. Zapisy w ust. 8 zostaną dostosowane do wybranej formy przekazywania dokumentów.

Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty faktury, o której mowa w ust. 11, nieprawidłowo wystawionej, do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej lub podpisania przez Wykonawcę noty korygującej.

§ 8

Poufność

1. W czasie obowiązywania Umowy, jak również po jej wykonaniu lub rozwiązaniu Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność i nie ujawniać, nie przekazywać innym osobom, nie wykorzystywać dla własnych celów bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wszelkich uzyskanych przy realizacji Umowy lub powstałych przy realizacji Umowy informacji, w tym o zatrudnionym u Zamawiającego personelu a także przechowywać te informacje w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym oraz odpowiednio zabezpieczyć informacje poufne Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać informacje, o których mowa w ust. 1 wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych i informacji, o których mowa w ust. 1, dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca uzyska w trakcie lub w związku z realizacją Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, w szczególności w formie pisemnej, kserokopii, faksu i zapisu elektronicznego, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia Umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiąże pisemnie osoby wyznaczone do realizacji Usług do zachowania tajemnicy, przez podpisanie stosownych zobowiązań. Oświadczenia o przyjęciu tych zobowiązań Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego
5. Zobowiązania, o których mowa w ust. 4, nie będą miały zastosowania do informacji lub dokumentów powszechnie dostępnych.
6. Powyższe postanowienia nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.

§ 9

Odstąpienie od Umowy i wypowiedzenie Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części Umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca nie wykonuje Umowy lub nienależycie wykonuje Umowę lub niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, sposób wykonywania przez niego Umowy nie ulega zmianie albo trwa stan bierności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) w danym kwartale realizacji Usług Wykonawca otrzymał drugie wezwanie, o którym mowa w ust. 2. Przez kwartał realizacji Usług rozumie się trzy miesiące rozliczeniowe,
 - 2) Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy, w szczególności narusza postanowienia § 4 ust. 13 lub § 8 Umowy,
 - 3) udokumentowane stwierdzenie kradzieży mienia Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy,
 - 4) stawianie się do pracy w stanie nietrzeźwym lub spożywanie alkoholu w obiektach Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy, potwierdzone przez ochronę obiektu lub policję lub Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Usług lub przerwał realizację Usług przez okres co najmniej 3 (trzech) dni roboczych;
 - 6) wystąpią inne nieprawidłowości w realizacji Umowy, które czynią dalszą realizację Umowy niemożliwą lub niecelową - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 7) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie ubiegając się o zamówienie - w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach warunkujących odstąpienie od umowy;
 - 8) gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie § 10 ust. 2 Umowy przekroczy 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt 1 – w terminie do 30 dni od dnia przekroczenia;
 - 9) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
4. W przypadkach określonych w ust. 3, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania części Umowy do momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy. W przypadku ewentualnych wątpliwości, po ustaniu obowiązywania Umowy w związku z wypowiedzeniem, Strony zgodnie podejmą działania, celem ustalenia zakresu świadczenia zrealizowanego przez Wykonawcę na podstawie Umowy do momentu złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy oraz wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w powyższym zakresie.
5. Odstąpienie od Umowy/wypowiedzenie Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i może być dokonane do dnia r.

6. Odstąpienie od Umowy/wypowiedzenie Umowy nie powoduje odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego w związku ze skróceniem okresu obowiązywania Umowy.

§ 10

Zasady odpowiedzialności

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub pracowników Wykonawcy przy realizacji Umowy jak za działania i zaniechania własne na zasadzie ryzyka.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień § 1 ust. 4 – w wysokości 3.000 (trzy tysiące) zł za każdy stwierdzony przypadek, za każdy miesiąc rozliczeniowy, w którym stwierdzono naruszenie,
 - 2) w przypadku stwierdzenia naruszenia postanowień § 4 ust. 9 lub ust. 10 – w wysokości 200 (dwieście) zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Listy osób, o której mowa w § 4 ust. 7 lub brak jej aktualizacji (dotyczy naruszenia § 4 ust. 9) lub za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu kompletu kopii umów o pracę (dotyczy naruszenia § 4 ust. 10), a jeżeli opóźnienie przekroczy 5 (pięć) dni w wysokości 3.000 (trzy tysiące) zł za każdy miesiąc rozliczeniowy, w którym stwierdzono naruszenie,
 - 3) w przypadku naruszenia zasad poufności określonych w § 8 – w wysokości 40.000 (słownie: czterdzieści tysięcy) zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 4) w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w § 9 ust. 2 lub 3 – w wysokości 15% łącznego, maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 5) w przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, odstąpi od Umowy lub wypowie Umowę – w wysokości 15% łącznego, maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy,

----- postanowienia pkt 6-9 dla części I zamówienia -----

- 6) w przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji Usług określonych w Części B pkt I.1 lub pkt II.1 OPZ – w wysokości 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto dla danej lokalizacji, o którym mowa w § 7 ust. 2 odpowiednio pkt 1 lub 2, za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) w przypadku stwierdzenia 3-krotnego nienależytego wykonania Usług określonych w Części B pkt I.1 lub pkt II.1 OPZ w danej lokalizacji w ciągu jednego miesiąca rozliczeniowego – w wysokości 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto dla danej lokalizacji, o którym mowa w § 7 ust. 2 odpowiednio pkt 1 lub 2, za każdy miesiąc rozliczeniowy odrębnie,
- 8) w przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji Usług określonych w Części B pkt I.2 lub pkt II.2 OPZ – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto za daną Usługę obliczonego zgodnie z postanowieniami § 7 odpowiednio ust. 2 pkt 3-7, ust. 6-8,
- 9) w przypadku braku dokonania przez Kontrolera jakości wizytacji lub braku terminowego przekazania prawidłowo wypełnionej Karty kontroli jakości – w wysokości 100 (sto) zł za każdy przypadek, za każdą z lokalizacji wymienionych w § 6 ust. 9 odrębnie.

----- **postanowienia pkt 6-9 dla części II zamówienia** -----

- 6) w przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji Usług określonych w Części B pkt I.1 lub pkt II OPZ – w wysokości 2% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku stwierdzenia 3-krotnego nienależytego wykonania Usług określonych w Części B pkt I.1 lub pkt II OPZ w ciągu jednego miesiąca rozliczeniowego – w wysokości 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2 pkt 1, za każdy miesiąc rozliczeniowy odrębnie,
 - 8) w przypadku stwierdzenia nienależytej realizacji Usług określonych w Części B pkt I.2 OPZ – w wysokości 15% wartości wynagrodzenia brutto za daną Usługę obliczonego zgodnie z postanowieniami § 7 odpowiednio ust. 2 pkt 2-4, ust. 6-8,
 - 9) w przypadku braku dokonania przez Kontrolera jakości wizytacji lub braku terminowego przekazania prawidłowo wypełnionej Karty kontroli jakości – w wysokości 100 (sto) zł za każdy przypadek.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia kar umownych, o których mowa wyżej, według wyboru Zamawiającego:
 - 1) przez wezwanie Wykonawcy do zapłacenia kary, lub
 - 2) poprzez potrącenie z należności Wykonawcy, lub
 - 3) poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub
 - 4) poprzez wystąpienie na drogę sądową.
 4. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar wymienionych w ust. 2 łącznie (sumowanie kar umownych), w zależności od okoliczności warunkujących naliczenie danej kary, z zastrzeżeniem że:
 - 1) nie nalicza się kary określonej w ust. 2 pkt 1 w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 2 w maksymalnej wysokości określonej w ust. 2 pkt 2 (w sytuacji gdy będą one naliczane za to samo naruszenie),
 - 2) nie nalicza się kary określonej w ust. 2 pkt 2 w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 1 (w sytuacji gdy będą one naliczane za to samo naruszenie),
 - 3) nie nalicza się kary określonej w ust. 2 pkt 3 w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 4, jeżeli rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego miało miejsce w okolicznościach, o których mowa § 9 ust. 3 pkt 2,
 - 4) nie nalicza się kary określonej w ust. 2 pkt 6 w przypadku naliczenia kary, o której mowa w ust. 2 pkt 7.
 5. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania lub niewykonywania Usług, Zamawiający, oprócz kar umownych, o których mowa w ust. 2, ma prawo zlecić osobie trzeciej wykonanie niewykonanych lub nienależycie zrealizowanych Usług, a ich kosztami i ryzykiem działania osób trzecich obciążyć Wykonawcę.
 6. W przypadku wezwania Wykonawcy do zapłacenia kary, kary umowne będą płatne na podstawie wezwania do zapłaty oraz not obciążeniowych w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę. W przypadku potrącenia kary z należności Wykonawcy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową wraz z oświadczeniem o potrąceniu.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar Umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

8. Zapłaconie lub potrącenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia realizacji Umowy lub jej części ani z żadnych innych zobowiązań Umownych, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
9. Wygaśnięcie Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do kar umownych należnych na podstawie Umowy.

§ 11

Wyłączenie odpowiedzialności, siła wyższa

1. Dla celów Umowy ustala się, że „siła wyższa” oznacza zdarzenia zewnętrzne, na które Strona Umowy nie ma wpływu, a które uniemożliwiają wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć lub uniknąć, nawet w przypadku dołożenia przez Stronę najwyższej staranności, a w szczególności takie jak: wojna, rozruchy, trzęsienia ziemi, pożar, eksplozja, strajk, lokaut i zamach terrorystyczny.
2. Siła wyższa nie obejmuje zdarzeń będących wynikiem zaniedbań i niedopatrzeń, które Strona przy dołożeniu należytej staranności mogła przewidzieć w chwili zawierania Umowy lub mogła im zapobiec.
3. Strona Umowy chcąc zgłosić roszczenia wynikające z siły wyższej ma obowiązek niezwłocznie powiadomić na piśmie drugą Stronę o jej wystąpieniu i zakończeniu gdy będzie to możliwe.

§ 12

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego jest _____
tel.: _____, e-mail: _____
Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego uprawniona jest w szczególności do: odebrania od Wykonawcy listy osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji Usług i aktualizacji tej listy, wzywania Wykonawcy do przedłożenia kopii umów o pracę, zatwierdzania zleceń na realizację Usług w zakresie mycia okien, czyszczenie żaluzji i rolet oraz pranie wykładziny i dywanów, dokonywania wpisów do zeszytu uwag, oraz dokonywania czynności właściwych dla osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją Usług.
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Usług ze strony Zamawiającego jest _____
tel.: _____, e-mail: _____
Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją Usług ze strony Zamawiającego uprawniona jest w szczególności do: wpisów do zeszytu uwag, dokonywania kontroli zgodności realizacji Usług stwierdzonych w Kartach Kontroli Jakości ze stanem faktycznym, zatwierdzania i zgłaszania uwag do zbiorczego protokołu odbioru, odbioru Usług w zakresie prania wykładzin i dywanów.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy jest _____
tel.: _____, e-mail: _____
4. Zmiana postanowień ust. 1 – 3 wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie. Zmiana taka nie stanowi zmian postanowień Umowy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy służącym pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, jest równowartość 5 % ceny podanej w ofercie Wykonawcy, tj. łącznego, maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1, i wynosi _____ zł (słownie: _____).
2. Wykonawca, przed podpisaniem Umowy przez Strony, wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania całości przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za prawidłowo wykonaną, przez co rozumie się zaakceptowanie przez Zamawiającego zbiorczego protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 5, za ostatni z miesięcy rozliczeniowych realizacji Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Jeśli w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub w poręczeniach wygasłoby przed upływem przedłużonego terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, że w terminie 7 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawi Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie bądź też wpłaci odpowiednie zabezpieczenie w gotówce.

§ 14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć realizację usług podwykonawcy na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie określonym w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu lub podwykonawcy określonego w Ofercie Wykonawcy. Zmiana ta wymaga akceptacji Zamawiającego. Sposób powiadomienia Zamawiającego został określony w ust. 4 poniżej.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zmiany, o których mowa w niniejszym paragrafie nie wymagają aneksu.

4. W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć przedmiot Umowy do realizacji w części innemu podmiotowi, zobowiązany jest o tym niezwłocznie poinformować Zamawiającego, w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej na adresy, o których mowa w § 12 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy, z których świadczeń będzie korzystał w trakcie wykonywania niniejszej Umowy będą podmiotami profesjonalnie świadczącymi zleczone im przez Wykonawcę zadania oraz posiadającymi wszelkie niezbędne kwalifikacje do wykonywania zleconych im przez Wykonawcę zadań.
6. Korzystając w ramach wykonywania niniejszej Umowy ze świadczeń podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest nałożyć na takiego podwykonawcę obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie, w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy.
7. Wykonawca pozostaje gwarantem wykonywania i przestrzegania przez podwykonawców wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w Umowie.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

§ 15

Zmiany treści Umowy

1. Zmiany niniejszej Umowy dopuszczalne są w zakresie i na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie oraz w przypadkach dopuszczalnych ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. W zawartej umowie istotnej zmianie mogą ulec zapisy w następujących przypadkach:
 - 1) upadłości albo likwidacji,
 - 2) zmiany ilości powierzchni zleconej do sprzątnięcia przez Zamawiającego np. w przypadku zmiany lokalizacji Zamawiającego,
 - 3) stosownie do potrzeb Zamawiającego zmiana ilości (zwiększenia lub zmniejszenia) powierzchni wewnętrznych lub zewnętrznych,
 - 4) z przyczyn organizacyjnych ze strony Zamawiającego,
 - 5) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - 6) jeśli wystąpi konieczność rezygnacji z realizacji części zamówienia podyktowana zaistnieniem siły wyższej lub okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia Umowy,
 - 7) zmniejszenia wynagrodzenia na skutek zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

3. Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp Strony są uprawnione do dokonania zmiany Umowy o łącznej wartości nieprzekraczającej 10% wartości Umowy tj. zł brutto.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
5. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – Wynagrodzenie przewidziane niniejszą Umową ulegnie zmianie odpowiedniej do zmiany wysokości podatku od towarów i usług (ulegnie korekcie o wysokość zmiany podatku VAT), przy czym powyższa zmiana będzie miała zastosowanie wyłącznie w odniesieniu do części Wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dacie wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku od towarów i usług.
6. Strony postanawiają, że w przypadku zmian:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Powyższa zmiana wynika z nowelizacji ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw, lub
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub
 - 3) wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Powyższa zmiana wynika z ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 7-13 .

Powyższe ma zastosowanie jedynie w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 6 powyżej, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 6, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności:

- 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
- 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 6, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
- 3) wykazanie, że wnioskowana zmiana Umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia.

W przypadku złożenia przez Wykonawcę powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje z uwzględnieniem postanowień ust. 9-11.

9. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
10. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
11. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu, poczynając od pierwszego dnia następnego miesiąca rozliczeniowego.
12. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 5 lub ust. 6, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów. W przypadku złożenia przez Zamawiającego powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje, w celu ustalenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia oraz treści aneksu do Umowy.
13. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 6, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 8-10 stosuje się odpowiednio, z tym, że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.
14. W przypadku gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, Strony podpiszą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.

15. W przypadku:

- 1) nie podjęcia przez Wykonawcę negocjacji, na podstawie wniosku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa lub zasadami współżycia społecznego,
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 13,
 - 3) nie podpisania przez Wykonawcę aneksu do Umowy obejmującego odpowiednią zmianę wynagrodzenia, wynikającą z ustaleń negocjacyjnych – w terminie, o którym mowa w ust. 14,
- Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 16

Ochrona danych osobowych

Wobec faktu, iż w ramach wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca może mieć dostęp do danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiąże pisemnie podwykonawców, ich pracowników oraz pracowników Wykonawcy do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych oraz zachowania poufności przez podpisanie stosownych zobowiązań. Oświadczenia o przyjęciu tych zobowiązań Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieunormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez Sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych, pod rygorem kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Do przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu Umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona przed dokonaniem przelewu wierzytelności pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,

- 2) Procedura kontroli jakości,
- 3) Karta kontroli jakości,
- 4) Oferta Wykonawcy.

Za Zamawiającego

Za Wykonawcę
