



Dyrektor Biura
Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji
Maciej Myszka

Nr postępowania: ZP/8/DA/2020

Warszawa dn. 14 stycznia 2021 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Zamawiający: Biuro Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji
Skwer kard. S. Wyszyńskiego 9
01-015 Warszawa

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach oraz terenów zewnętrznych Biura KRRiT.**

Zamawiający – Biuro Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji zawiadamia, że wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach oraz terenów zewnętrznych Biura KRRiT.**

Zamawiający, działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), przekazuje poniżej treść zapytania wraz z wyjaśnieniami i udzielonymi odpowiedziami:

PYTANIE 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 142 ust. 5 pkt 1-4 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych)?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami § 15 ust. 5 i ust. 6 Załącznika nr 8 do SIWZ, Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w opisanych powyżej przypadkach, z zastrzeżeniem, iż powyższe ma zastosowanie jedynie w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, tj. w przypadku, gdy Umowa na świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach oraz terenów zewnętrznych Biura KRRiT, będzie wiązała Zamawiającego i Wykonawcę przez okres dłuższy niż czas wykonania zamówienia podstawowego wynoszący 12 m-cy.

PYTANIE 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

ODPOWIEDŹ:

Zgodnie z zapisami pkt. 22 SIWZ Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Zamawiający nie zastrzegł osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

PYTANIE 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, iż nie zachodzą istotne różnice w powierzchni sprzątnięcia i harmonogramie sprzątnięcia w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu.

PYTANIE 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

4.1. czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

4.2. w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, iż w celu ustalenia wartości szacunkowej przedmiotowego zamówienia drogą e-mailową zwrócił się do podmiotów świadczących usługi z branży utrzymania czystości o przedstawienie oferty cenowej świadczonych usług, poprzez wskazanie cen netto i brutto za realizację poszczególnych czynności wyszczególnionych w Opisie przedmiotu zamówienia. Rozważając możliwość udzielenia zamówienia na okres 12 miesięcy z możliwością opcjonalnego wydłużenia umowy na okres maksymalnie 24 miesięcy, zobowiązał Wykonawców do wyceny świadczonej usługi w dwóch ww. wariantach terminowych. W wyniku odpowiedzi na przedmiotowe zapytanie uzyskano wyceny od 2 Wykonawców. Do oszacowania wartości zamówienia przyjęto średnią arytmetyczną cen zaoferowanych przez ww. firmy. Mając na uwadze fakt, iż zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zm.), na podstawie której prowadzone jest przedmiotowe postępowanie, podstawą ustalenia wartości szacunkowej zamówienia jest całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy, bez podatku od towarów i usług, stąd Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, opierał się na danych otrzymanych od potencjalnych Wykonawców netto. Zamawiający jednocześnie informuje, iż zgodnie z zapytaniem o szacunkową wartość zamówienia ww. Wykonawcy wskazali 8% VAT odnosząc się do poniższych pozycji OPZ:

- Część I zamówienia OPZ, część B II, pkt 1 lit i, y;
- Część II zamówienia OPZ, część B II, pkt 1.

PYTANIE 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż w chwili obecnej:

- a) część I zamówienia: świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach oraz terenów zewnętrznych Biura KRRiT przy Skwerze kard. S. Wyszyńskiego 6 i Skwerze kard S. Wyszyńskiego 9 – realizowana jest przez PU S.O.S. BARWIT, Barbara Jakubczak, ul. Klemensiewicza 5A lok. 32, 01-318 Warszawa;
- b) część II zamówienia: świadczenie usług utrzymania czystości w obiekcie oraz terenu zewnętrznego Biura KRRiT przy ul. Sobieskiego 101 – realizowana jest przez PH STYK Hanna Bloch, ul. Leśniewska 3, 03-582 Warszawa.

Ww. Wykonawcy nie zostali ukarani karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

PYTANIE 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż terminowo reguluje zobowiązania Wykonawców z tytułu świadczenia usług utrzymania czystości w obiektach oraz terenów zewnętrznych Biura KRRiT.

PYTANIE 7:

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o podanie wartości netto i brutto faktur za usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie, które wystawił obecny wykonawca za okres 3 ostatnich miesięcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż wartość faktur wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy przez obecnych Wykonawców wyniosła odpowiednio:

- a) część I zamówienia: świadczenie usług utrzymania czystości w obiektach oraz terenów zewnętrznych Biura KRRiT przy Skwerze kard. S. Wyszyńskiego 6 i Skwerze kard S. Wyszyńskiego 9 – 43 223,92 netto= 53 165,42 brutto (wydatek za okres: październik – grudzień);
- b) część II zamówienia: świadczenie usług utrzymania czystości w obiekcie oraz terenu zewnętrznego Biura KRRiT przy ul. Sobieskiego 101 – 22 800 netto=22 800 brutto – Wykonawca zwolniony podmiotowo z podatku VAT – (wydatek za okres: październik-grudzień).

PYTANIE 8:

Proszę o udzielenie informacji na temat ilości osób świadczących usługę sprzątnięcia na obiektach Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji w Warszawie obiekty przy ul. Wyszyńskiego 6, Wyszyńskiego 9, Sobieskiego 101.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż ilość osób świadczących usługę utrzymania w obiektach Biura Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji w Warszawie, kształtuje się następująco:

1. w lokalizacji przy ul. Sobieskiego 101 - jedna osoba wykonująca usługi codziennego sprzątnia + jeden koordynator;
2. w lokalizacji przy Skwerze Wyszyńskiego 6 - jedna osoba wykonująca usługi codziennego sprzątnia;
3. w lokalizacji przy Skwerze Wyszyńskiego 9 - cztery osoby wykonujące usługę codziennego sprzątnia + jedna osoba wykonująca usługę serwisu dziennego.

Jednocześnie dla lokalizacji przy Skwerze Wyszyńskiego 6 i Skwerze Wyszyńskiego 9 przypisanych jest dwóch koordynatorów.

Powyższe dane nie obejmują usług wykonywanych okresowo lub z mniejszą częstotliwością niż pięć razy w tygodniu.

Ponadto, zamawiający wyjaśnia, iż kwestia zapewnienia odpowiedniej ilości osób realizujących usługę wraz z decyzją o wymiarze czasu pracy danej osoby jest indywidualną decyzją każdego Wykonawcy oraz zależy od przyjętego przez niego sposobu organizacji pracy osób realizujących usługę.

Niniejsze pismo jest integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

DYREKTOR BIURA
Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji
Małgorzata Myska