

UMOWA

Zawarta w dniu roku w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Biurem Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji

z siedzibą w Warszawie (01-015), Skwer ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego Prymasa Polski 9,

o nadanym numerze NIP 521-27-99-708 oraz nadanym numerze REGON 010182401

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

Małgorzatę Szlachowską – Dyrektora Biura Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji

a

.....

z siedzibą w

nadanym numerze NIP ...-...-...-... oraz nadanym numerze REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

Wykonawca został wybrany w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. - Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- a) ochronę siedziby Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji przy ul. Sobieskiego 101 w Warszawie,
- b) wykonywanie innych czynności uzgodnionych z kierownictwem zamawiającego związanych bezpośrednio z bezpieczeństwem ochranianego obiektu i przebywających tam pracowników.

2. Zasady ogólne:

2.1. Osoby chroniące obiekt zobowiązane są do podejmowania wszelkich, prawem przewidzianych, czynności mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ochranianego

obiekty oraz znajdujących się w nim osób i mienia, poprzez m.in.: kontrolę ruchu osobowego i pojazdów oraz fizyczną ochronę obiektu wraz z terenem;

2.2. Osoby chroniące obiekt mają prawo odmówić wpuszczenia na teren ochraniającego obiektu wszystkich osób, które mogą zagrażać jego bezpieczeństwu. Informacja o tego typu zdarzeniu winna być niezwłocznie przekazana osobie sprawującej bezpośredni nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego;

2.3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy imienny wykaz pracowników uprawnionych do wejścia na teren ochraniających obiektów;

2.4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dla obiektu „Książki Służby” w której będą odnotowane wszelkie informacje dotyczące przebiegu służby w tym m.in.: dane osób pełniących dyżur ochrony, godziny rozpoczęcia i zakończenia dyżuru, przebieg dyżuru, wykonane czynności a także otrzymane informacje i polecenia.

2.5. Osoby pełniące dyżur będą umundurowane i wyposażone w niezbędne środki łączności.

3. Zasady szczególne:

3.1. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony obiektu, w szczególności do:

- a) podjęcia niezwłocznej interwencji w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia, a także wobec zaistnienia innych okoliczności wymagających reakcji przez osoby (pracowników ochrony) t.j. pełniące służbę ochrony obiektu i patrol interwencyjny. Patrol interwencyjny to reakcja co najmniej 2 osób z licencjami pracownika ochrony fizycznej (pełniących służbę w samochodzie patrolowym), aby podjąć interwencję w chronionym obiekcie w czasie nie dłuższym niż 15 minut w godz. od 6.00 do 22.00 oraz 10 minut w godz. od 22.00 do 6.00, od przekazania sygnału o zagrożeniu przez osoby pełniące służbę ochrony obiektu do stacji monitorowania alarmów Wykonawcy. W razie potrzeby Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia policji lub innych służb, a także osoby pełniące nadzór nad realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego,
- b) nadzoru nad ruchem pracowników, gości i interesantów na terenie ochraniającym oraz prowadzenie ewidencji w tym zakresie,
- c) niedopuszczeniu do przebywania na terenie budynku i na parkingu osób nieuprawnionych,
- d) przeciwdziałaniu kradzieżom, napadom i innym zakłóceniom spokoju i porządku,

- e) dokonywaniu obchodów wewnętrznych i zewnętrznych chronionego obiektu, ze szczególnym zwróceniem uwagi na bezpieczeństwo ogólne i przeciwpożarowe,
- f) wydawanie osobom uprawnionym oraz przyjmowanie kluczy do pomieszczeń w budynku oraz prowadzenie ewidencji w tym zakresie,
- g) kontrolowaniu legalności wynoszenia z budynku i wnoszenia do budynku sprzętów, urządzeń, przedmiotów,
- h) nadzorze i obsłudze systemu zabezpieczeń technicznych,
- i) nadzorze nad ruchem pojazdów na parkingu oraz prowadzeniu ewidencji w tym zakresie, a także niedopuszczeniu do wjazdu na teren parkingu nieuprawnionych pojazdów,
- j) alarmowaniu i ostrzeganiu osób przebywających na terenie chronionego obiektu w przypadku wystąpienia lub otrzymania informacji o zagrożeniu bezpieczeństwa.

3.2. Wykonawca zapewni osoby do ochrony obiektu osoby sprawne fizycznie i przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy medycznej. W skład osób biorących udział w realizacji zamówienia wejdą w szczególności osoby wymienione w wykazie osób, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

3.3. Zmiana osób wymienionych w wykazie, o którym mowa w pkt. 3.2. wymaga pisemnej lub mailowej zgody Zamawiającego po przedstawieniu innych osób, które co najmniej spełniają warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla osób, które będą zastępować w realizacji zamówienia.

3.4. Zamawiający ma możliwość zgłoszenia konieczności wymiany pracowników ochrony w przypadku powzięcia informacji o niespełnianiu przez nich warunków określonych w umowie lub naruszaniu przez nich postanowień umowy a Wykonawca ma obowiązek dokonania niezwłocznej ich zmiany na zasadach określonych w pkt. 3.3. Zmiana osób, o której w pkt. 3.3. i 3.4, nie stanowi zmiany umowy.

3.5. Ochrona obiektu przy ul. Sobieskiego 101 będzie wykonywana przez dwóch nieuzbrojonych pracowników ochrony, którzy nie muszą posiadać licencji pracownika ochrony, pełniących dyżur 24 godziny na dobę:

- fizyczna ochrona obiektu wraz z terenem: jeden pracownik wewnątrz, drugi na zewnątrz,
- kontrola ruchu osobowego przy wejściu i na terenie obiektu,
- dozór samochodów w obrębie posesji.

- 3.6. Zamawiający może pisemnie powiadomić Wykonawcę o konieczności zmniejszenia liczby osób chroniących obiekt w określonym okresie, co nie wymaga aneksu do umowy. W takim wypadku miesięczne wynagrodzenie wykonawcy będzie stanowić faktyczną liczbę roboczogodzin według stawki jednostkowej za roboczogodzinę pracownika, określoną w ofercie przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2.
4. Wykonawca oświadcza, iż prowadzi działalność gospodarczą w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie wymaganej i aktualnej koncesji w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, jak również potwierdza i zobowiązuje się do stałego posiadania w okresie trwania umowy, ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie złotych: dwa miliony).
 5. W przypadku utraty lub ograniczenia zakresu posiadanej koncesji Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego.
 6. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności polisy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia kopii nowej polisy, poświadczonej za zgodność z oryginałem, w terminie 3 dni od daty upływu ważności poprzedniej polisy.
 7. W przypadku wygaśnięcia polisy w terminie trwania umowy i niedostarczenia przez wykonawcę poświadczonej kopii nowej polisy Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest protokolarnie przejąć obiekt od firmy dotychczas świadczącej usługi ochrony oraz sprawdzić znajdujące się urządzenia i zabezpieczenia oraz złożyć oświadczenie dotyczące przejęcia obiektów i sprawdzenia urządzeń i zabezpieczeń a także ewentualnych swoich zastrzeżeń w tym zakresie.
 9. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania ochranianego obiektu Wykonawcy wyłonionemu w kolejnym postępowaniu, w terminie i na zasadach uzgodnionych w trybie roboczym z Zamawiającym, w sposób umożliwiający zapewnienie ciągłości świadczenia usług ochrony.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności odnośnie wszystkich informacji uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją umowy.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozpowszechnianie przez swoich pracowników oraz pracowników ochrony jakichkolwiek dokumentów lub wiadomości dotyczących Zamawiającego.



12. Wykonawca zobowiązuje się pouczyć pracowników ochrony o obowiązku zachowania tajemnicy co do informacji uzyskanych w toku wykonywania zadań związanych z realizacją niniejszej umowy.
13. Zamawiający udostępni pracownikom ochrony pomieszczenia, w których będzie pełniony dyżur oraz umożliwi dostęp do pomieszczeń i urządzeń sanitarnych.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy.
2. Umowa będzie obowiązywać od dnia jej zawarcia (nie wcześniej jednak niż od dnia 1 maja 2012 roku) do2014 roku.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy łącznie nie przekroczy kwoty brutto w wysokościzł, (słownie złotych:.....), w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zł.
2. Za wykonywaną usługę ochrony, Zamawiający zobowiązuje się płacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości nie większej niż.... złotych, (słownie złotych:.....).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in.: koszty osobowe i koszty sprzętu.
4. Wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji w okresie trwania umowy.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie przelewem miesięcznie na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę w terminie do 7 (siedmiu) dni od zakończenia każdego miesiąca.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 1, stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu.
3. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca umieści na fakturze symbol i numer niniejszej umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania cen jednostkowych nie wyższych niż podane w ofercie przez cały okres trwania umowy.

§ 5

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawuje ze strony:
 - 1) Zamawiającego -, tel....., faxe-mail.....
 - 2) Wykonawcy -, tel....., faxe-mail.....
2. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie wymaga zmiany treści umowy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Każdorazowo w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości do 10% kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo sprawdzić czas dojazdu patrolu interwencyjnego do chronionego obiektu dwa razy w miesiącu. W przypadku dojazdu patrolu interwencyjnego w czasie dłuższym niż czas maksymalny określony w § 1 ust. 3 pkt. 1 lit. a), Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 2 000 złotych.
4. W przypadku, gdy Zamawiający po raz trzeci naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 6 ust. 2, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz dodatkowo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości sześciokrotności miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w formie pisemnej w przypadku rażącego naruszenia umowy przez Wykonawcę, polegającego w szczególności na:
 - 1) pełnieniu służby przez pracownika Wykonawcy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub zażycie innych środków odurzających w tym narkotyków,
 - 2) nie objęciu stanowiska pracy przez pracownika Wykonawcy i nie pozostawienie upoważnionego zmiennika,
 - 3) udziale pracownika Wykonawcy w zaborze lub zniszczeniu mienia Zamawiającego,



- 4) spowodowaniu szkody w mieniu Zamawiającego poprzez niewłaściwe działanie lub zaniechanie stosownego działania przez pracownika ochrony Wykonawcy lub osobę niepożądaną przebywającą na terenie objętym niniejszą umową,
- 5) niedopełnieniu obowiązków służbowych wynikających z umowy, które spowodowały lub mogły spowodować szkodę w mieniu Zamawiającego, w tym również szkodę niematerialną (np. narażenie na szwank dobrego imienia Zamawiającego),
- 6) utraty lub nieprzedłużenia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (polisy).

Jeśli Zamawiający skorzysta z uprawnienia do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym, o którym mowa w niniejszym ustępie, może ponadto naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości sześciokrotności miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego do uprawnienia do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w ust. 2.

6. Zamawiający ma również prawo wypowiedzenia umowy w okresie obowiązywania ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty lub ograniczenia zakresu koncesji posiadanej przez Wykonawcę.
7. Wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego, w każdym przypadku wymaga formy pisemnej.

§ 7

1. Niezależnie od postanowień § 6 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania umowy do dnia odstąpienia.

§ 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o wartości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3, ust. 1 Umowy tj. zł (słownie:



2. Wykonawca przed podpisaniem Umowy przez Strony wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 w formie.....
.....
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania ją przez Zamawiającego za należycie wykonaną.
4. Zwalniane zabezpieczenie zostanie zmniejszone o potrącenia ewentualnych zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kar umownych naliczonych zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający wystawi stosowną notę, którą Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w ciągu 21 dni od daty jej wystawienia, w formie przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku realizacji Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy i/lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione po potrąceniu przez Zamawiającego ewentualnych zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego.
8. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na dokonanie potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej umowy zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy,
 - b) zmiana ustawodawstwa powodująca zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub powodująca konieczność zmiany w przedmiocie Umowy,
 - c) zmiany organizacyjno - prawne lub zmiana lokalizacji Zamawiającego,



- d) konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- e) wystąpi niezależna od Zamawiającego konieczność rezygnacji z części przedmiotu zamówienia np. w przypadku braku środków finansowych na kontynuowanie Umowy, czy też zmiany obowiązującego prawa.
3. Wszystkie postanowienia zawarte w ust.2 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Za siłę wyższą, o której mowa w ust.2 lit. a), która uwalnia Strony od wypełnienia zobowiązania Umowy na czas jej trwania, uznaje się nie przewidziane wydarzenia, które występują niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej Umowy, a którym Strona nie będzie mogła zapobiec przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań Umowy, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, embargo lub zarządzenie władz. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
5. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikające z umowy będą rozstrzygane w sposób polubowny a w przypadku braku konsensusu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 Oferta Wykonawcy z dnia,

Załącznik Nr 2 Wykaz osób.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

NACZELNIK
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego
w Gabinetzie Dyrektora Biura KRRiT

MJ
Magdalena Jesionek

Strona 9 z 9

*Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Łukasz Pióro
5.04.2011*